

SUPERFICIE SECTOR.....303.461 m2

SISTEMA GENERAL

ZONA VERDE.....	24.443,29m2	(8,055%)
VIARIO.....	28.401,76 m2	(9,360%)
EQUIPAMIENTO.....	18.368,60 m2	(6,053%)
TOTAL.....	71.213,65 m2	(23,468%)

SISTEMA LOCAL

ZONA VERDE.....	36.587,97 m2	(12,057%)
VIARIO.....	62.670,53 m2	(20,651%)
EQUIPAMIENTO.....	28.613,00 m2	(9,429%)
TOTAL.....	127.871,50 m2	(42,137%)

RESIDENCIAL

	SUPERFICIE SUELO m2.	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIBLE	No. VIVIENDAS
(BLQ-1) BLOQUE AISLADO GRADO-1.....	14.952,86 m2	(4,928%)	32.896,29 m2	329 (24,265%)
(BLQ-4) BLOQUE AISLADO GRADO-4.....	62.668,88 m2	(20,651%)	83.349,60 m2	833 (61,176%)
(UAD-4) UNIFAMILIAR ADOSADA GRADO-4.....	26.754,11 m2	(8,816%)	26.754,11 m2	198 (14,559%)
TOTAL.....	104.375,85 m2	(34,395%)	143.000,00 m2	1.360 (100,00%)

APROVECHAMIENTO TIPO = $\frac{Se \times Ce}{Ss} = \frac{143.000}{303.461} = 0,47123$

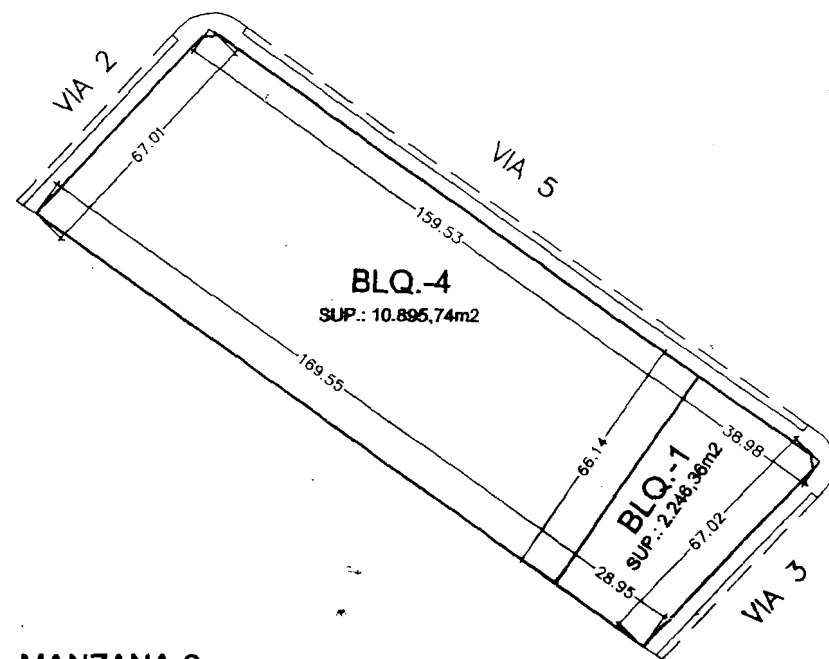
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE = $0,90 \times AT = 0,42410$

DERECHOS PROPIETARIOS $Ss \times AP = 303.461 \times 0,42410 = 128.700,00 \text{ m}^2 \text{ C.}$

NOTA: LA PARCELACION DE LA UAD-4 ES ORIENTATIVA

**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL		
PLANO DE:	ORDENACION Y ZONIFICACION	SUSTITUYE A:
ESCALA:	1/2000	EL URBANIZADOR:
FECHA:	NOVIEMBRE-2001	EL ARQUITECTO:



MANZANA-2

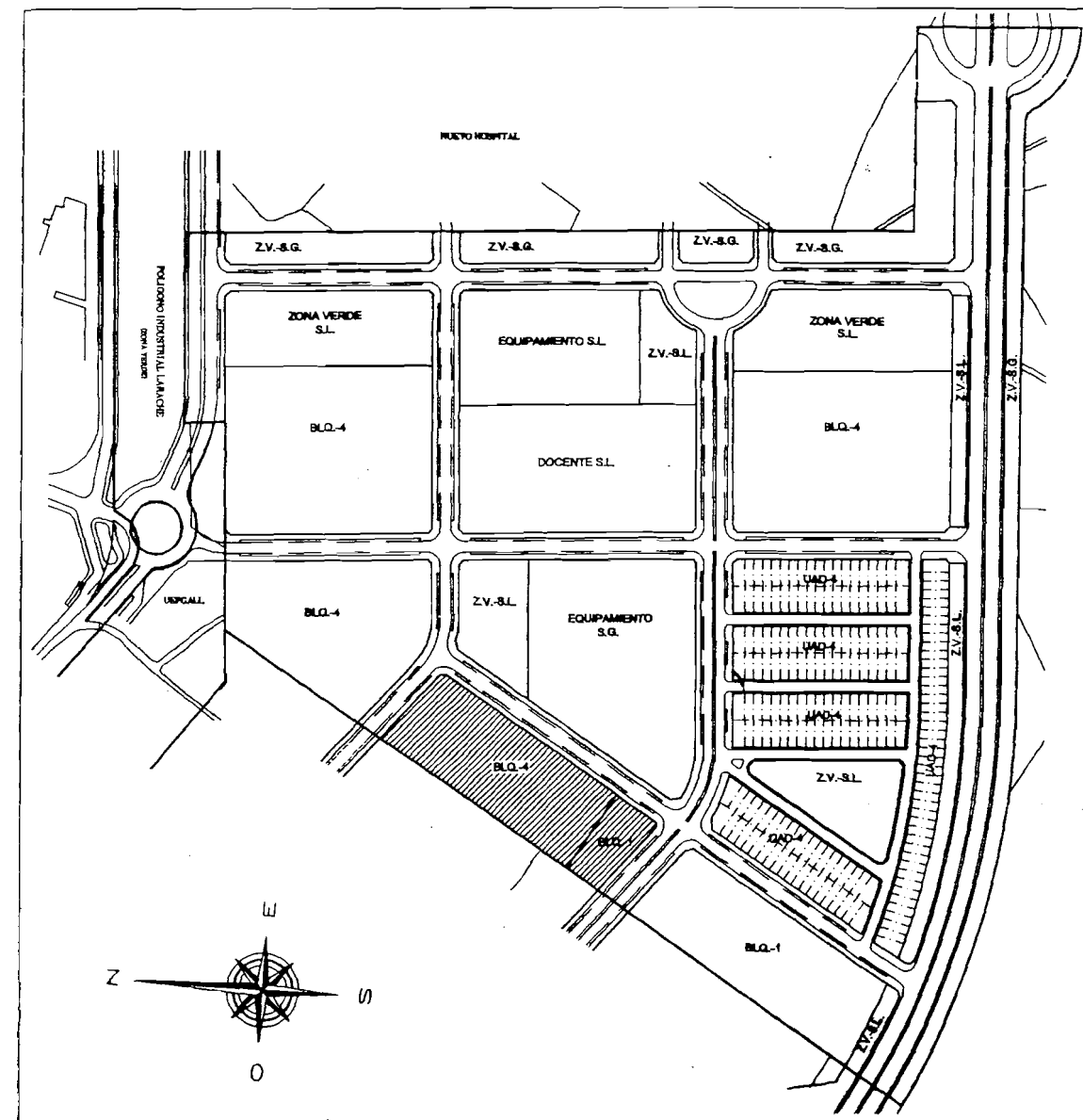
SUP. MANZANA: 13.142,10 m²
 TECHO EDIFICABILIDAD: 19.433,32m²

PARCELA BLQ-4

TECHO DE EDIFICABILIDAD : 14.491,33 m²
 SUP. SUELO EDIFICABLE: 10.895,74 m²
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: BLQ-4
 No. MAXIMO DE PLANTAS: B+4+ATICO

PARCELA BLQ-1

TECHO DE EDIFICABILIDAD : 4.941,99 m²
 SUP. SUELO EDIFICABLE: 2.246,36 m²
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: BLQ-1
 No. MAXIMO DE PLANTAS: B+4+ATICO



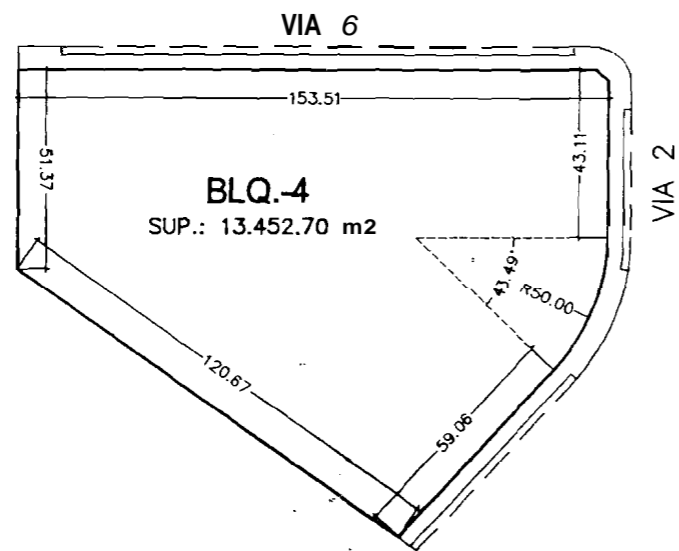
**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL

PLANO DE: ORDENACION. MANZANA 2	PLANO N. 11	SUSTITUYE A:
---	-----------------------	--------------

ESCALA:
1/2000

FECHA:
NOVIEMBRE - 2001



MANZANA-3

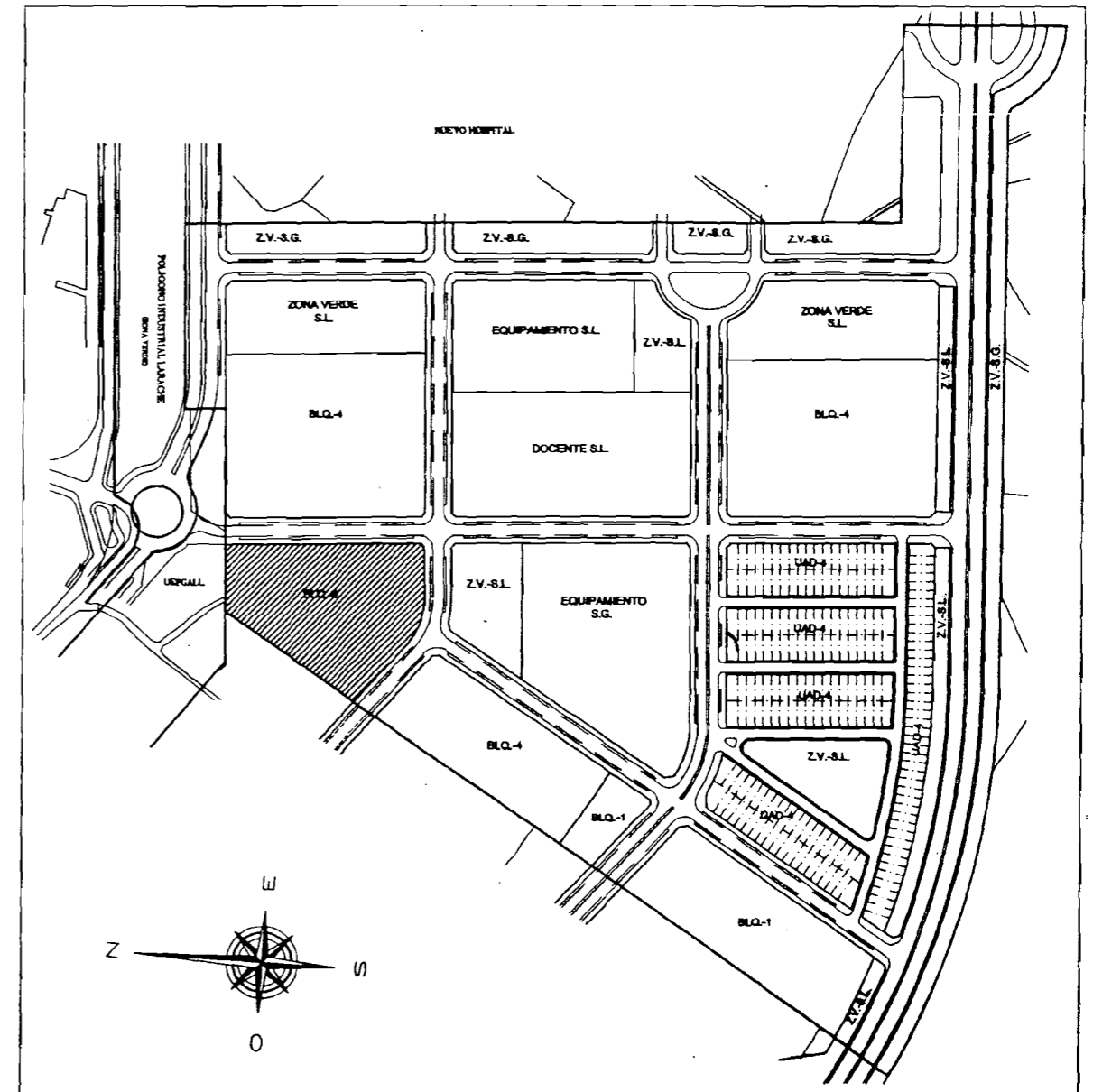
SUPERFICIE MANZANA: 13.452.70 m2

TECHO DE EDIFICABILIDAD: 17.892.09 m2

SUP. SUELO EDIFICABLE: 13.452,70 m2

TIPOLOGIA EDIFICATORIA: BLQ-4

No. MAXIMO DE PLANTAS: B+4+ATICO



**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL

PLANO DE:

ORDENACION. MANZANA 3

PLANO N.

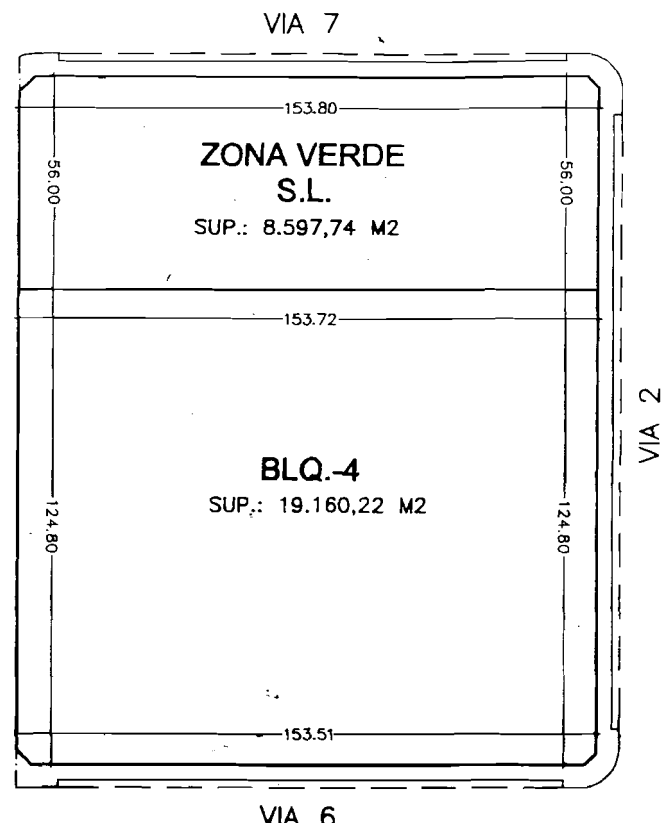
12

SUSTITUYE A:

1/2000

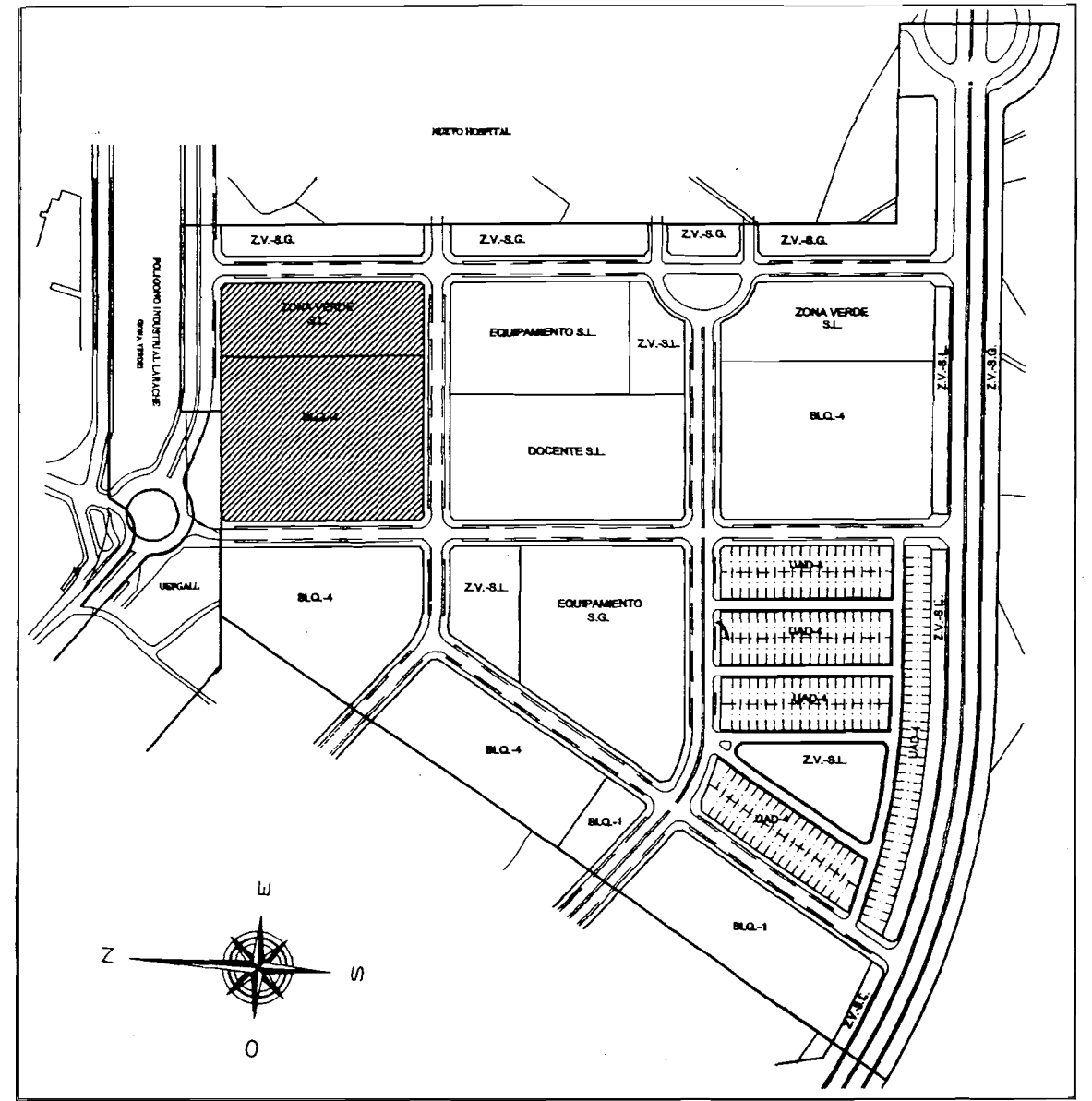
FECHA:

NOVIEMBRE-2001



MANZANA-4

SUPERFICIE MANZANA: 27.757,96 m2
 TECHO DE EDIFICABILIDAD: 25.483,09 m2
 SUP. SUELO EDIFICABLE: 19.160,22 m2
 SUP. ZONA VERDE: 8.597,74 m2
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: BLQ-4
 No. MAXIMO DE PLANTAS: B+4+ATICO



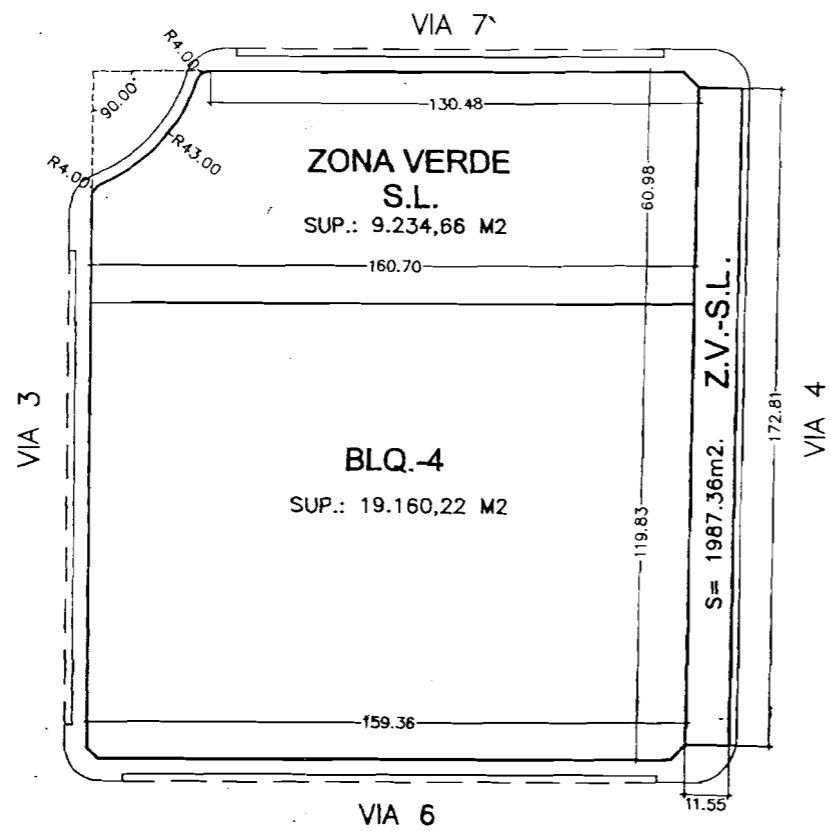
**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL

PLANO DE: ORDENACION. MANZANA 4	PLANO N. 13	SUSTITUYE A:
---	-----------------------	--------------

ESCALA:
1/2000

FECHA:
NOVIEMBRE-2001



MANZANA-5

SUPERFICIE MANZANA: 30.382,24 m2

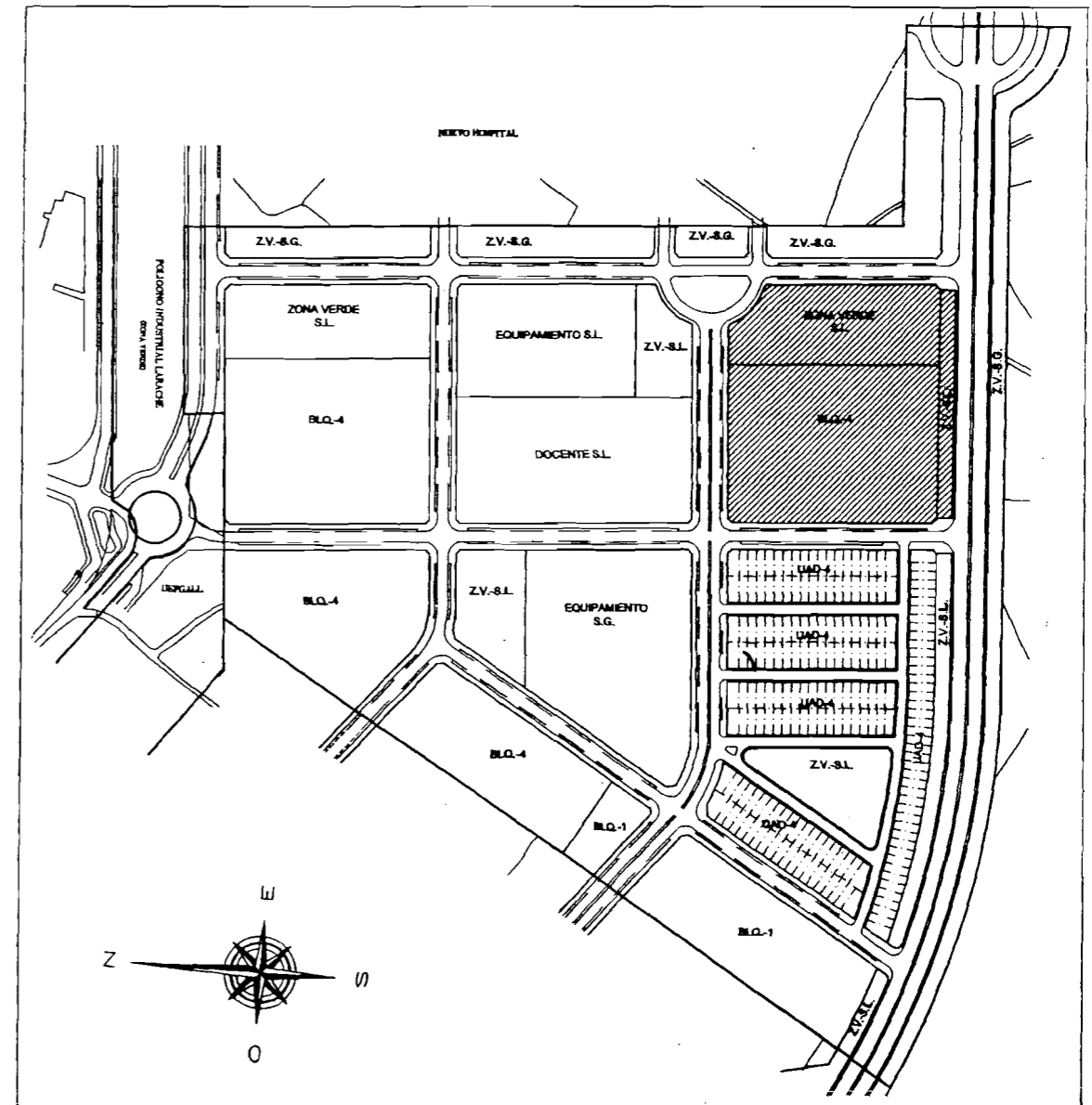
TECHO DE EDIFICABILIDAD: 25.483,09 m2

SUP. SUELO EDIFICABLE: 19.160,22 m2

SUP. ZONA VERDE: 11.222,02 m2

TIPOLOGIA EDIFICATORIA: BLQ-4

No. MAXIMO DE PLANTAS: B+4+ATICO



**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL

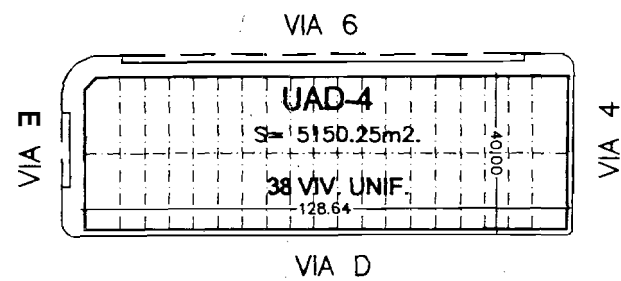
PLANO DE:
ORDENACION. MANZANA 5

PLANO N.
14

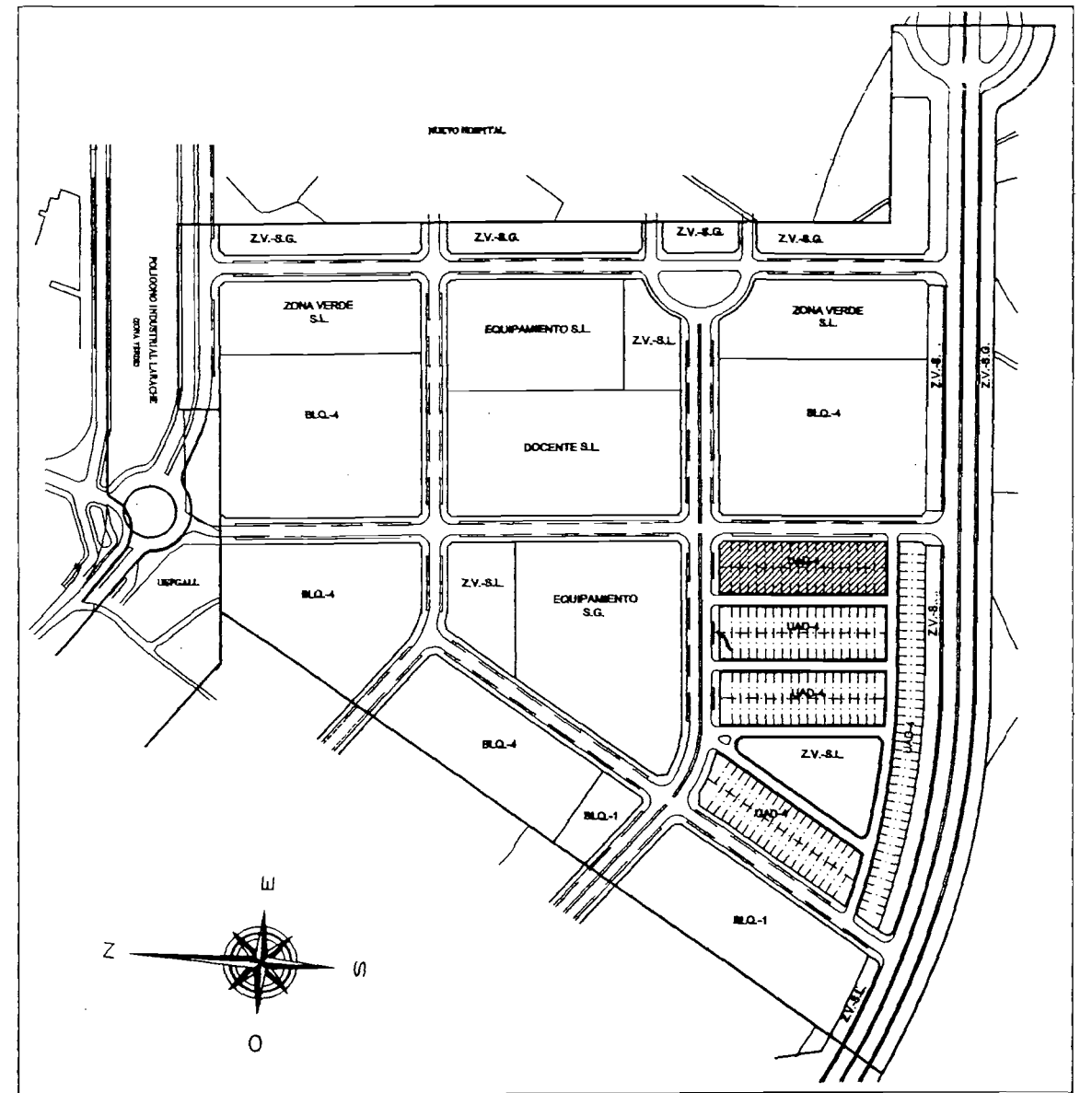
SUSTITUYE A:

ESCALA:
1/2000

FECHA:
NOVIEMBRE-2001



MANZANA-6
 SUPERFICIE MANZANA: 5.150,25 m2
 TECHO DE EDIFICABILIDAD: 5.150,25 m2
 SUP. SUELO EDIFICABLE: 5.150,25 m2
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: UAD-4
 No MAXIMO DE PLANTAS: B+1
 No. MAXIMO DE VIVIENDAS: 38



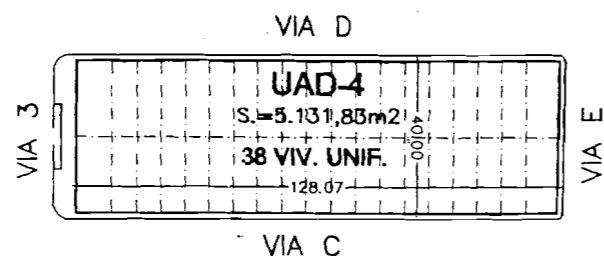
**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL

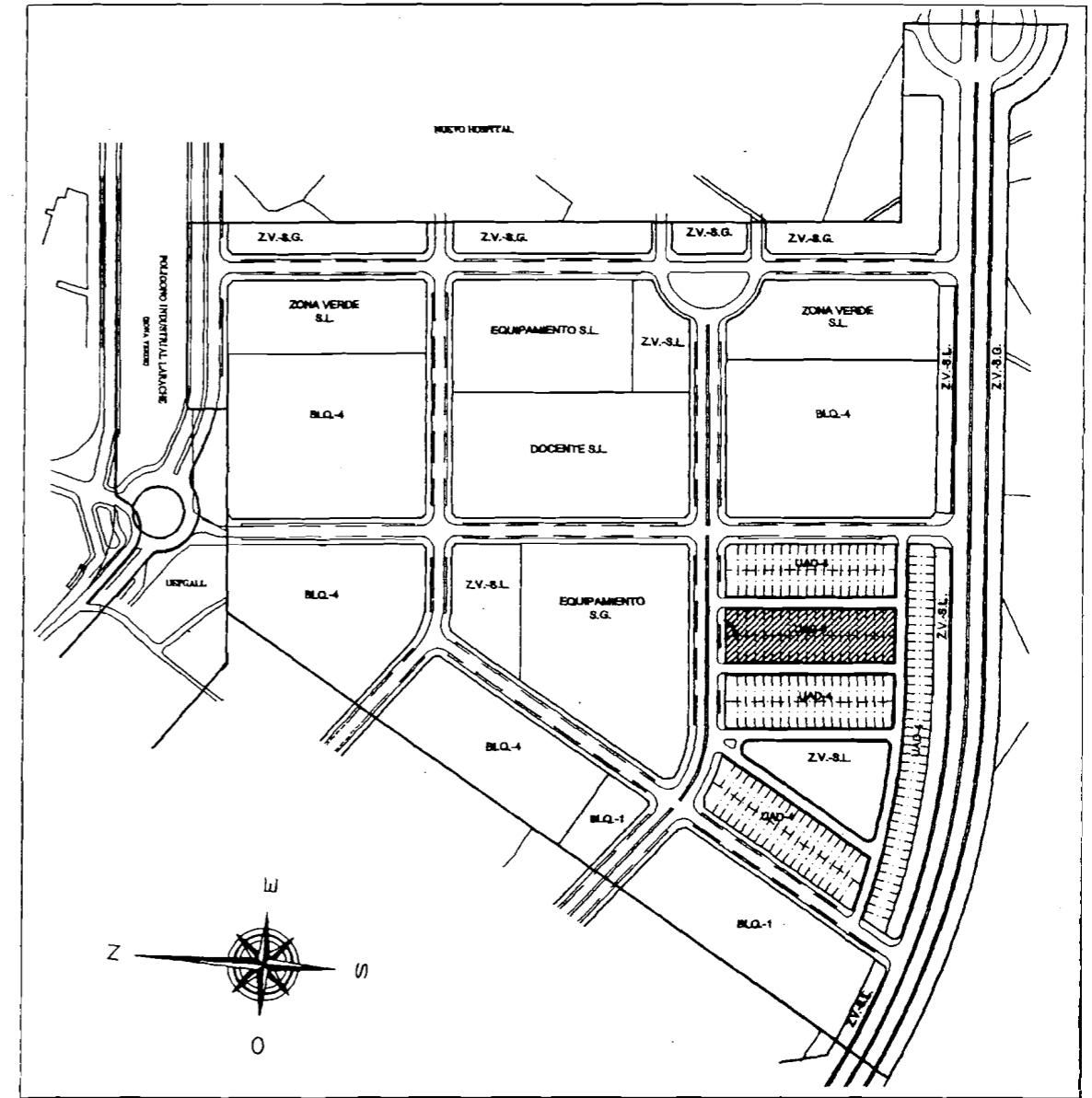
PLANO DE: ORDENACION. MANZANA 6	PLANO N: 15	SUSTITUYE A:
---	-----------------------	--------------

ESCALA:
1/2000

FECHA:
NOVIEMBRE-2001



MANZANA-7
 SUPERFICIE MANZANA: 5.131,83 m²
 TECHO DE EDIFICABILIDAD: 5.131,83 m²
 SUP. SUELO EDIFICABLE: 5.131,83 m²
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: UAD-4
 No. MAXIMO DE PLANTAS: B+1
 No. MAXIMO DE VIVIENDAS: 38



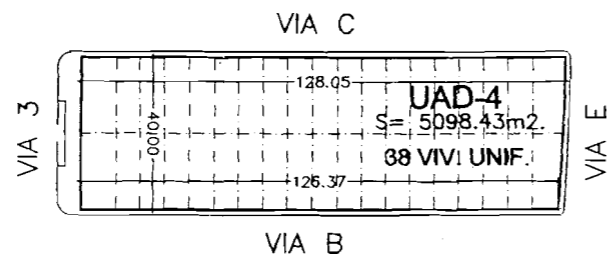
**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL

PLANO DE: ORDENACION. MANZANA 7	PLANO N. 16	SUSTITUYE A:
---	-----------------------	--------------

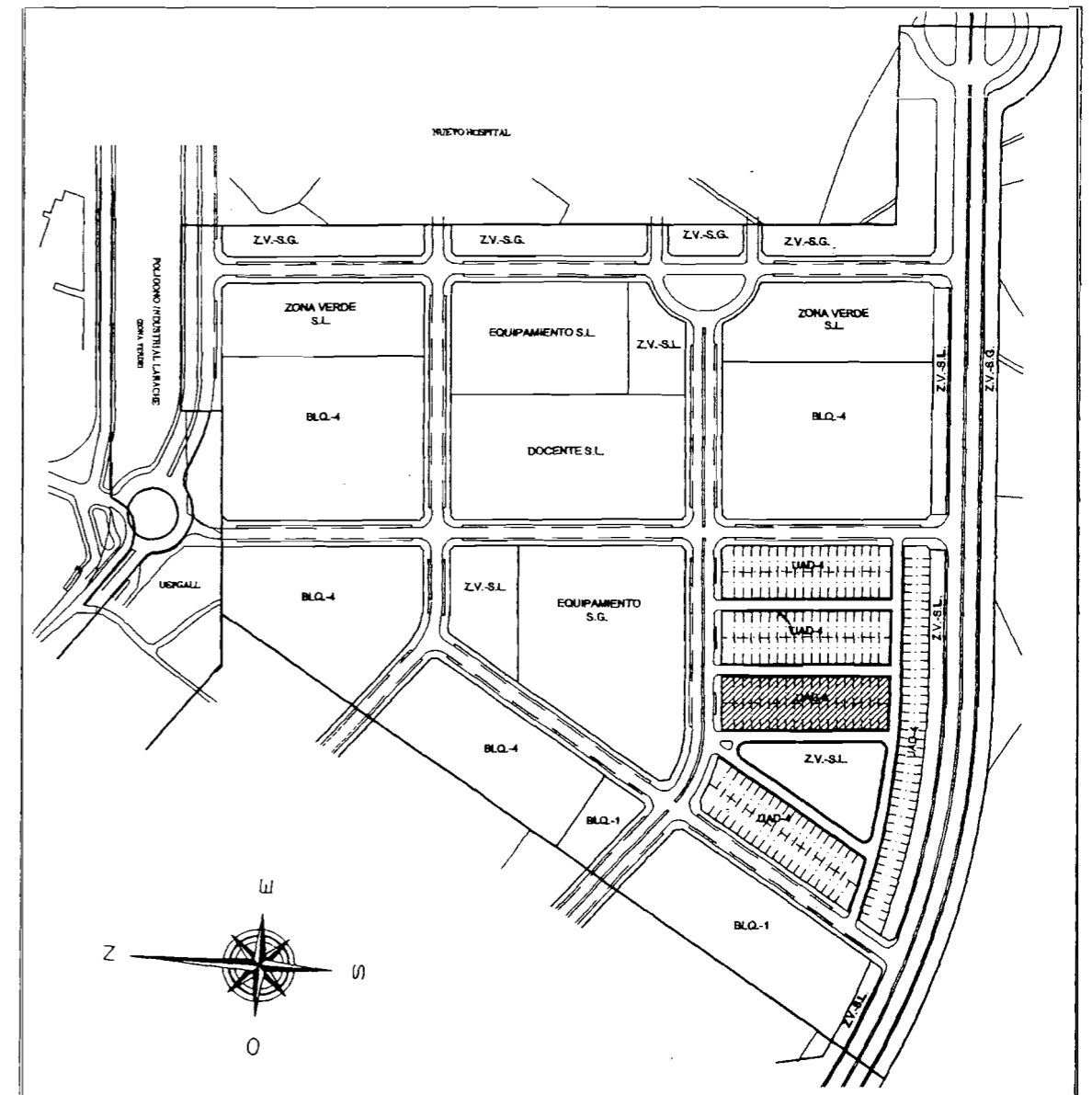
ESCALA:
1/2000

FECHA:
NOVIEMBRE-2001



MANZANA-8

SUPERFICIE MANZANA: 5.098,43 m²
 TECHO DE EDIFICABILIDAD: 5.098,43 m²
 SUP. SUELO EDIFICABLE: 5.098,43 m²
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: UAD-4
 No. MAXIMO DE PLANTAS: B+1
 No. MAXIMO DE VIVIENDAS: 38



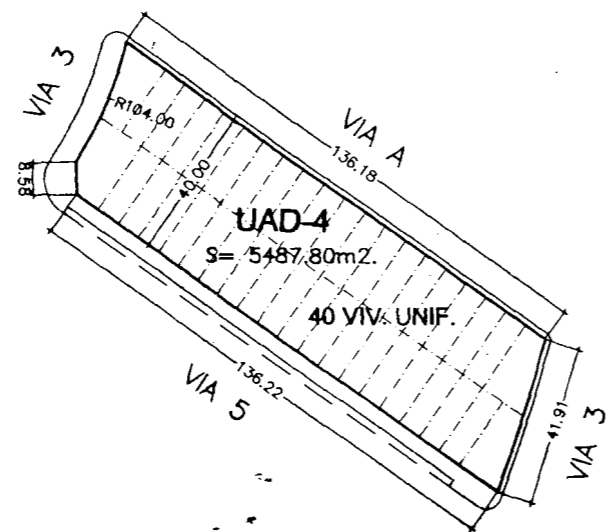
**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL

PLANO DE: ORDENACION. MANZANA 8	PLANO N: 17	SUSTITUYE A:
---	-----------------------	--------------

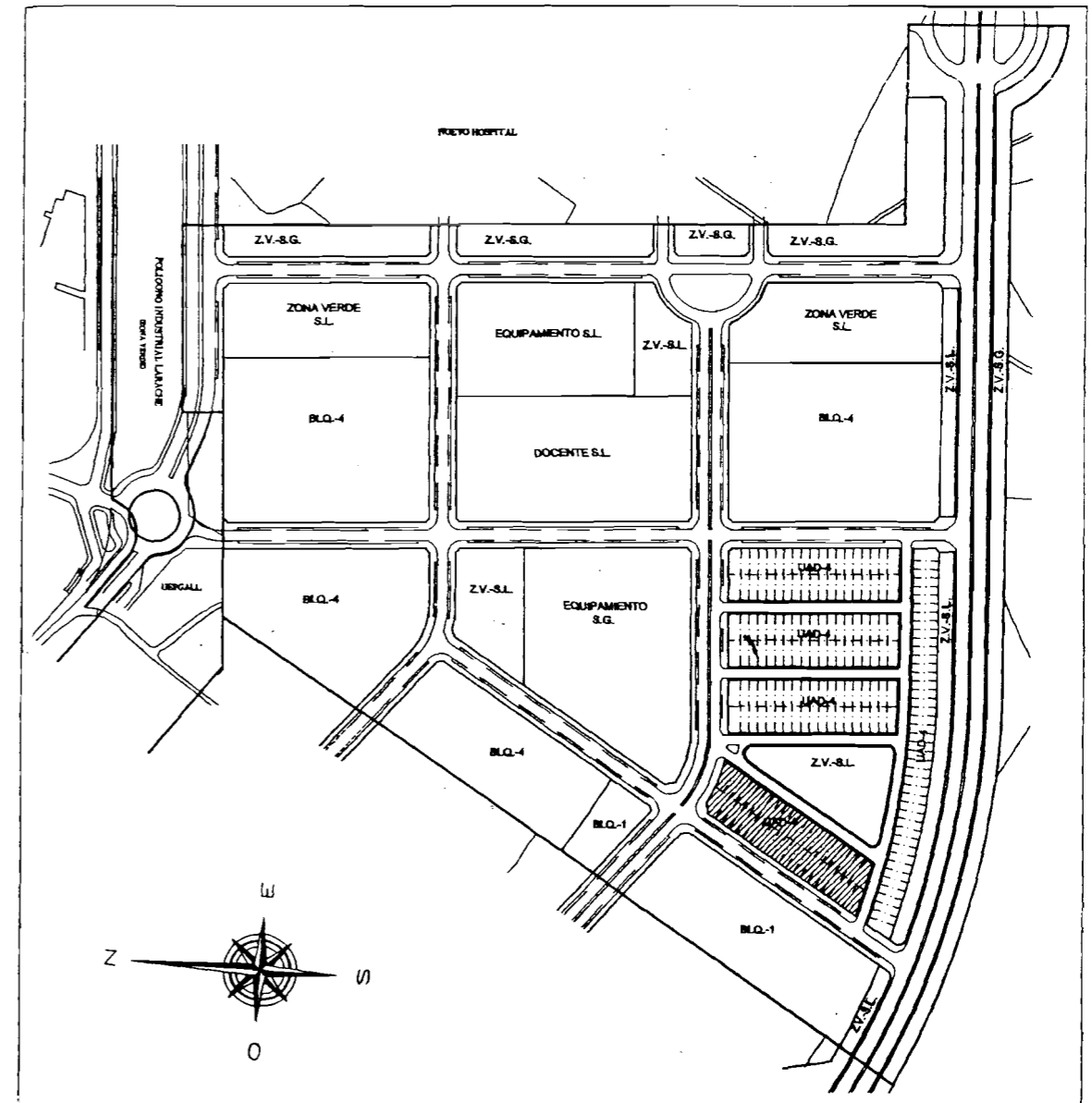
ESCALA:
1/2000

FECHA:
NOVIEMBRE-2001



MANZANA-9
 SUPERFICIE MANZANA: 5.487,80 m2

TECHO DE EDIFICABILIDAD 5.487,80 m2
 SUP. SUELO EDIFICABLE 5.487,80 m2
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: UAD-4
 No. MAXIMO DE PLANTAS: B+1
 No. MAXIMO DE VIVIENDAS: 40



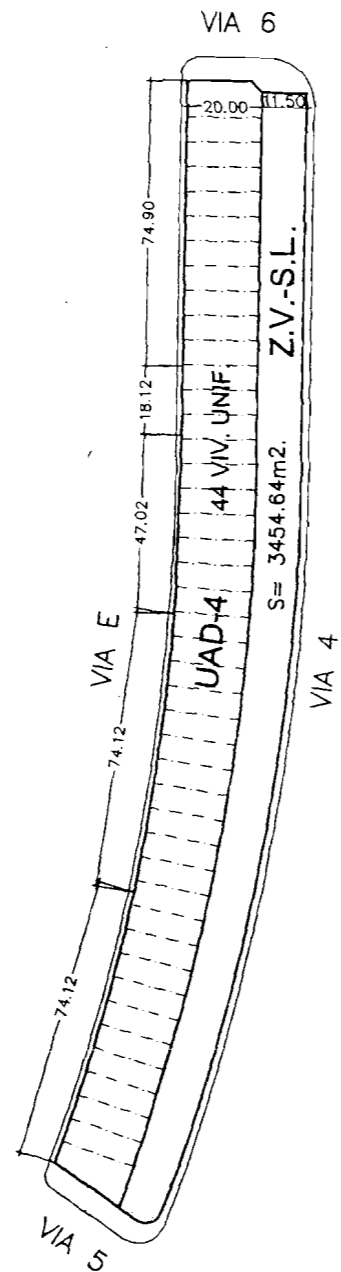
PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL CIUDAD REAL

PLANO DE: ORDENACION. MANZANA 9	PLANO N. 18	SUSTITUYE A:
---	-----------------------	--------------

ESCALA:
1/2000

FECHA:
NOVIEMBRE-2001



MANZANA-10

SUPERFICIE MANZANA: 9.340,44 m2

TECHO DE EDIFICABILIDAD: 5.885,80 m2

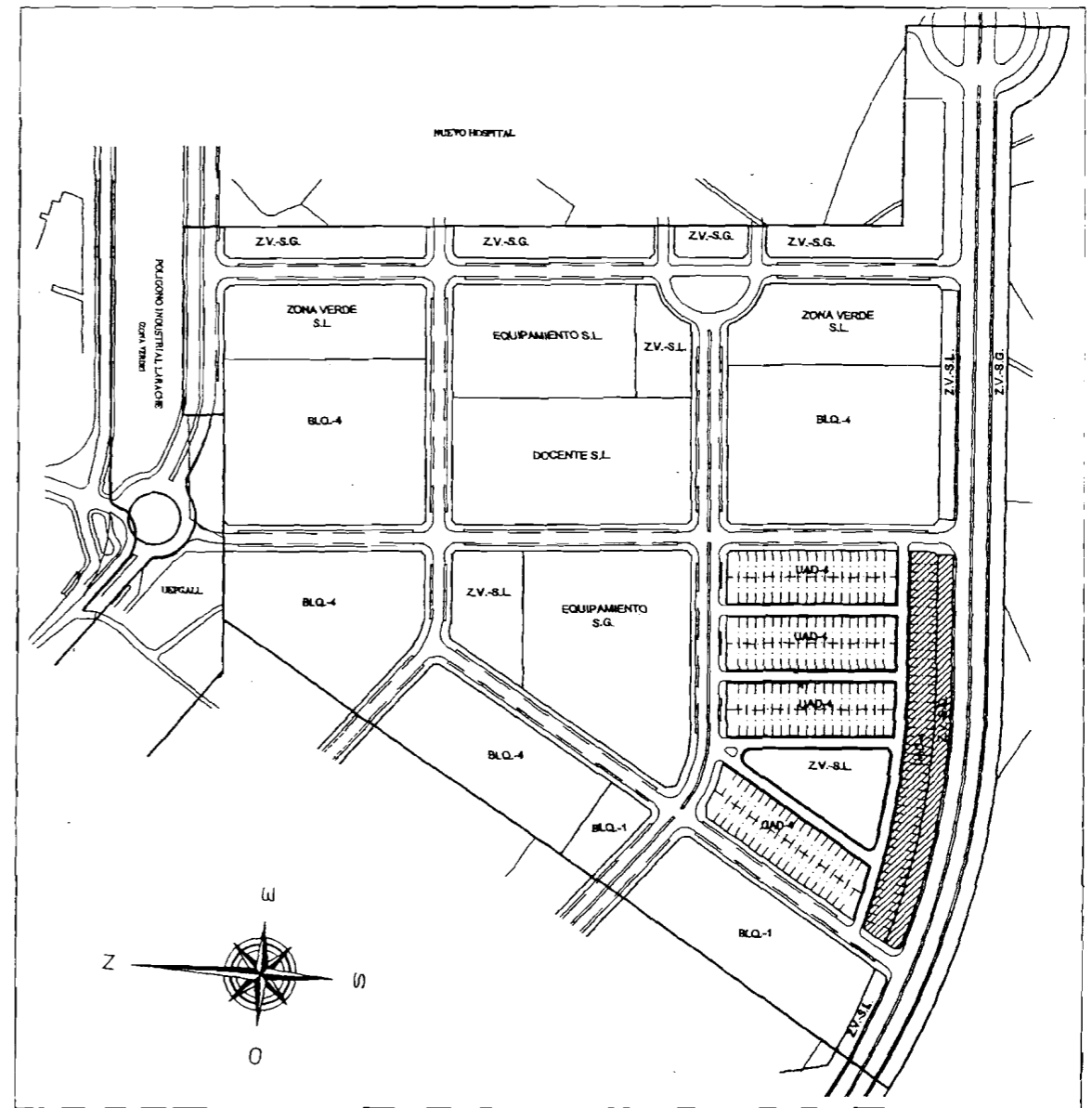
SUP. SUELO EDIFICABLE: 5.885,80 m2

SUP. ZONA VERDE: 3.454,64 m2

TIPOLOGIA EDIFICATORIA: UAD-4

No. MAXIMO DE PLANTAS: B+1

No. MAXIMO DE VIVIENDAS: 44



**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL CIUDAD REAL

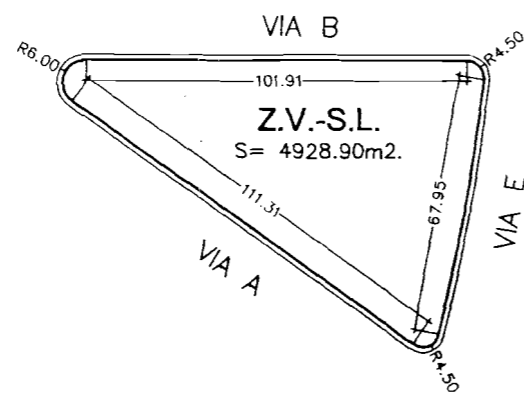
PLANO DE: ORDENACION. MANZANA 10

PLANO N.
19

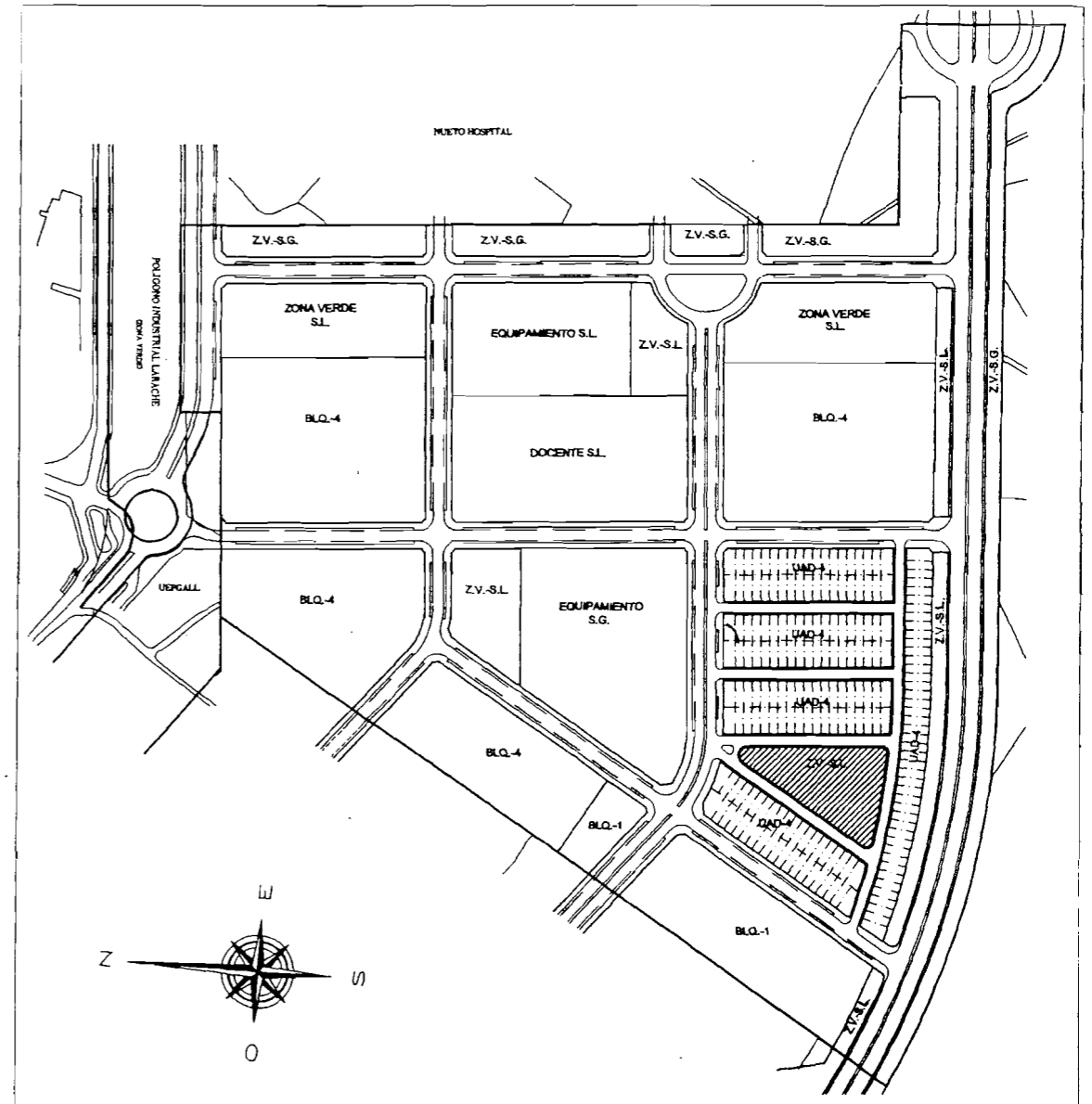
SUSTITUYE A:

ESCALA:
1/2000

FECHA:
NOVIEMBRE-2001

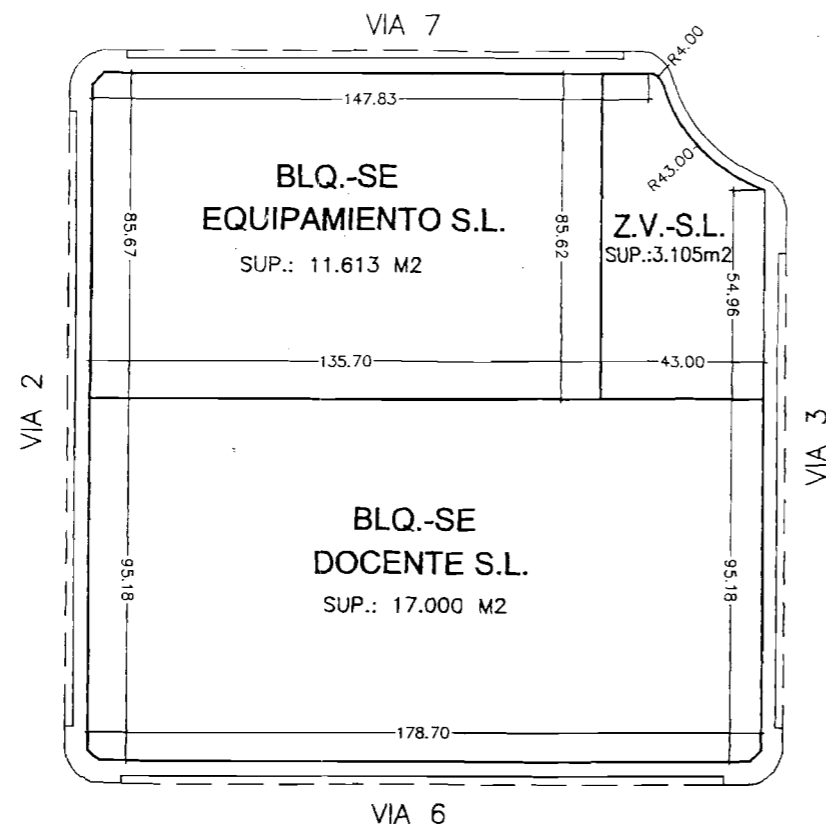


MANZANA-11
 SUPERFICIE MANZANA: 4.928,90 m2
 SUP. ZONA VERDE: 4.928,90 m2



**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL		
PLANO DE:	ORDENACION. MANZANA 11	PLANO N: 20
ESCALA: 1/2000		SUSTITUYE A:
FECHA: NOVIEMBRE-2001		



MANZANA-13

SUPERFICIE MANZANA: 31.718,00 m2

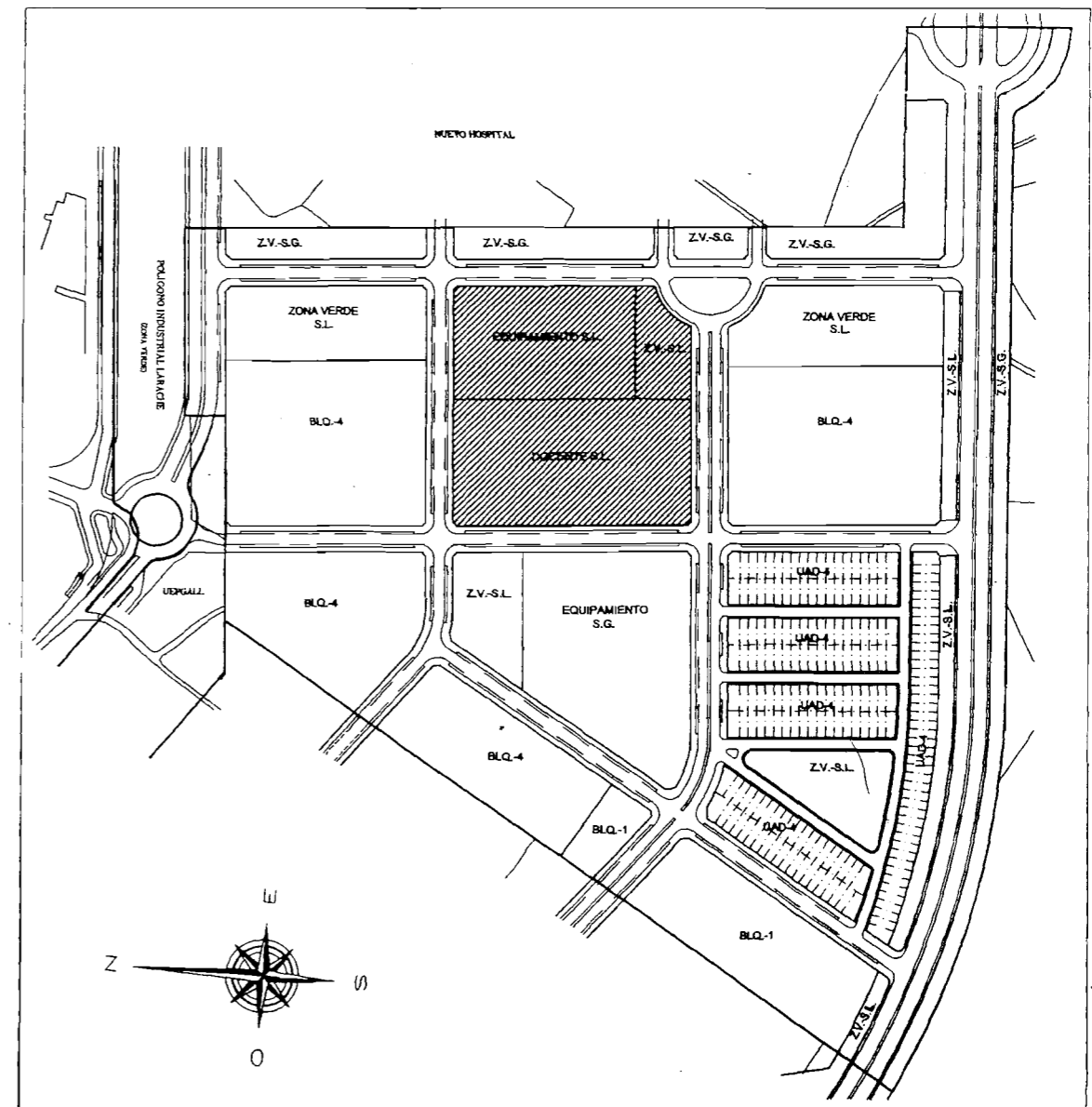
SUP. EDIFICABLE: 28.613,00 m2

SUP. ZONA VERDE: 3.105,00m2

TECHO DE EDIFICABILIDAD (EQUIPAMIENTO) BLQ.-SE: 16.258,20 m2

TECHO DE EDIFICABILIDAD (DOCENTE) BLQ.-SE: 23.800,00 m2

No. MAXIMO DE PLANTAS: B+4



**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL

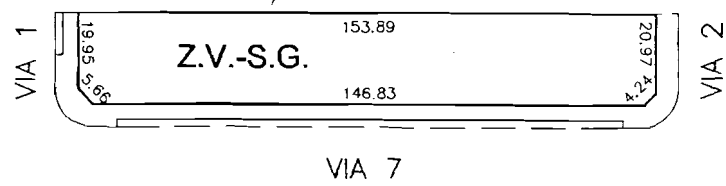
PLANO DE:
ORDENACION. MANZANA 13

PLANO N:
22

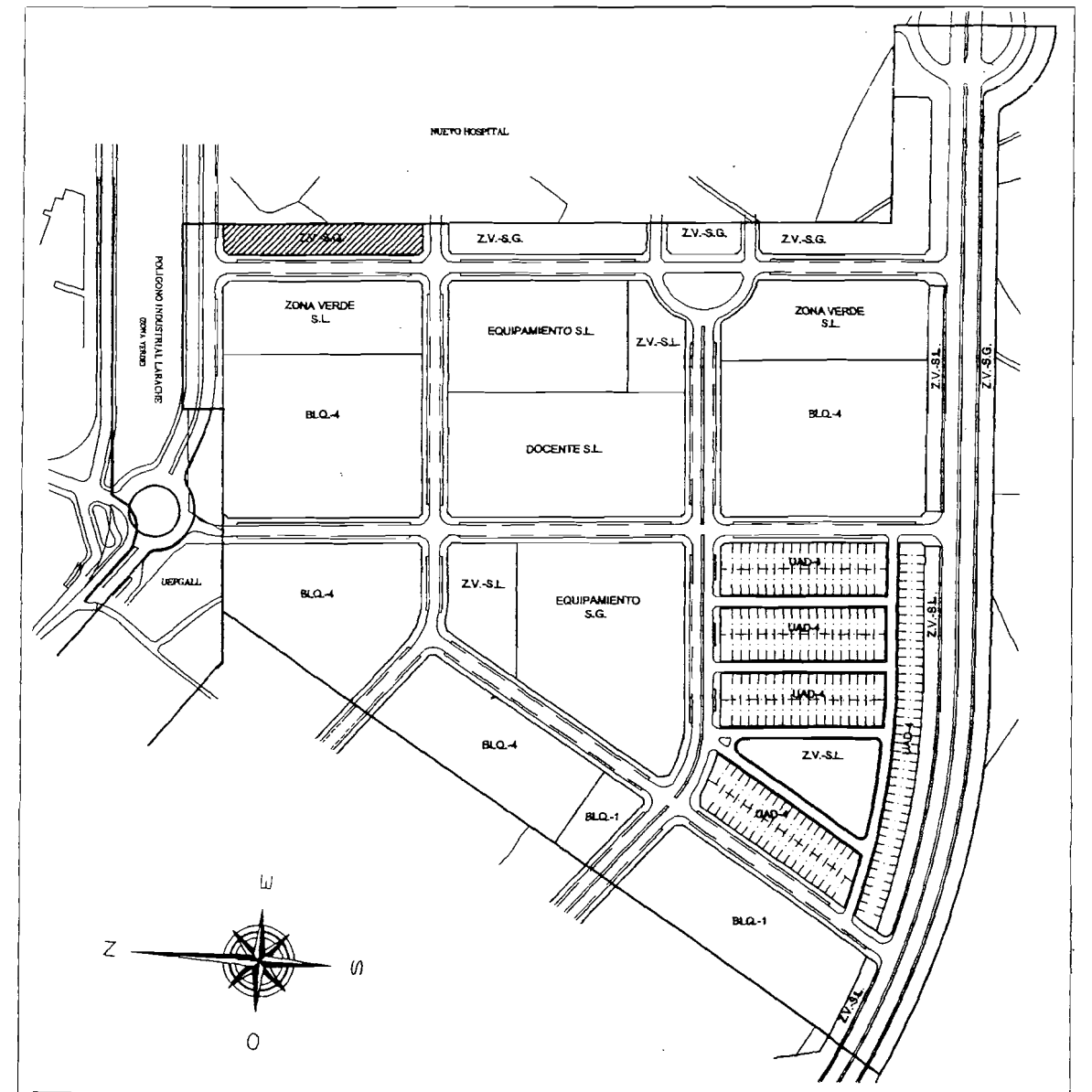
SUSTITUYE A:

ESCALA:
1/2000

FECHA:
NOVIEMBRE-2001

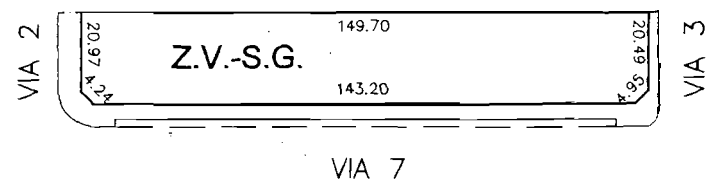


MANZANA-14
 SUPERFICIE MANZANA: 3.673,35 m²
 SUP. ZONA VERDE: 3.673,35 m²

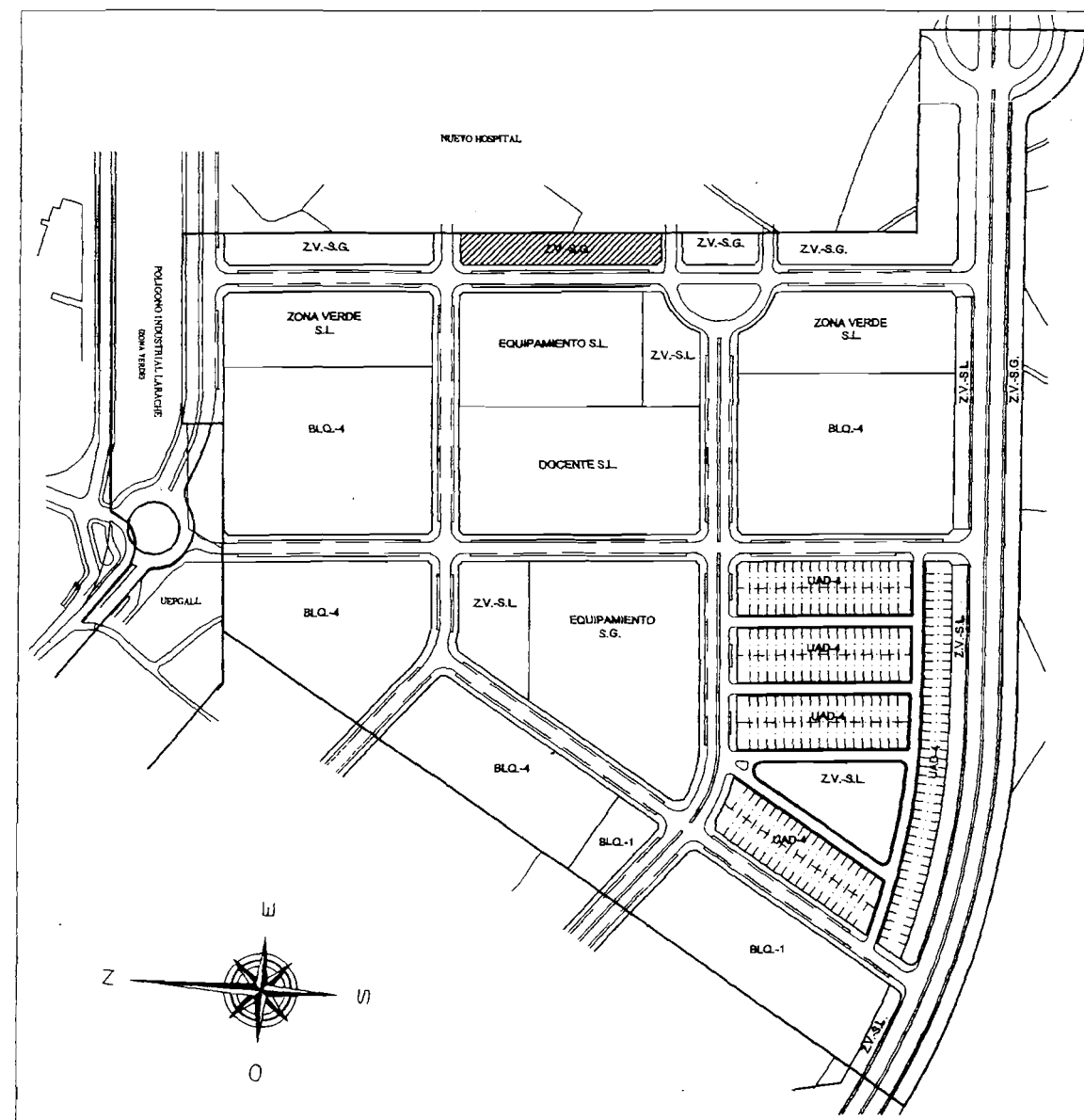


**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL		
PLANO DE: ORDENACION. MANZANA 14	PLANO N. 23	SUSTITUYE A:
ESCALA: 1/2000		
FECHA: NOVIEMBRE-2001		



MANZANA-15
 SUPERFICIE MANZANA: 3.578,51 m²
 SUP. ZONA VERDE: 3.578,51 m²

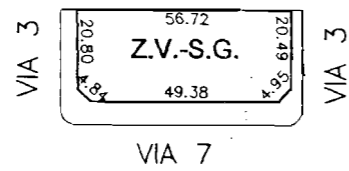


PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL PLAN PARCIAL DE ORDENACION

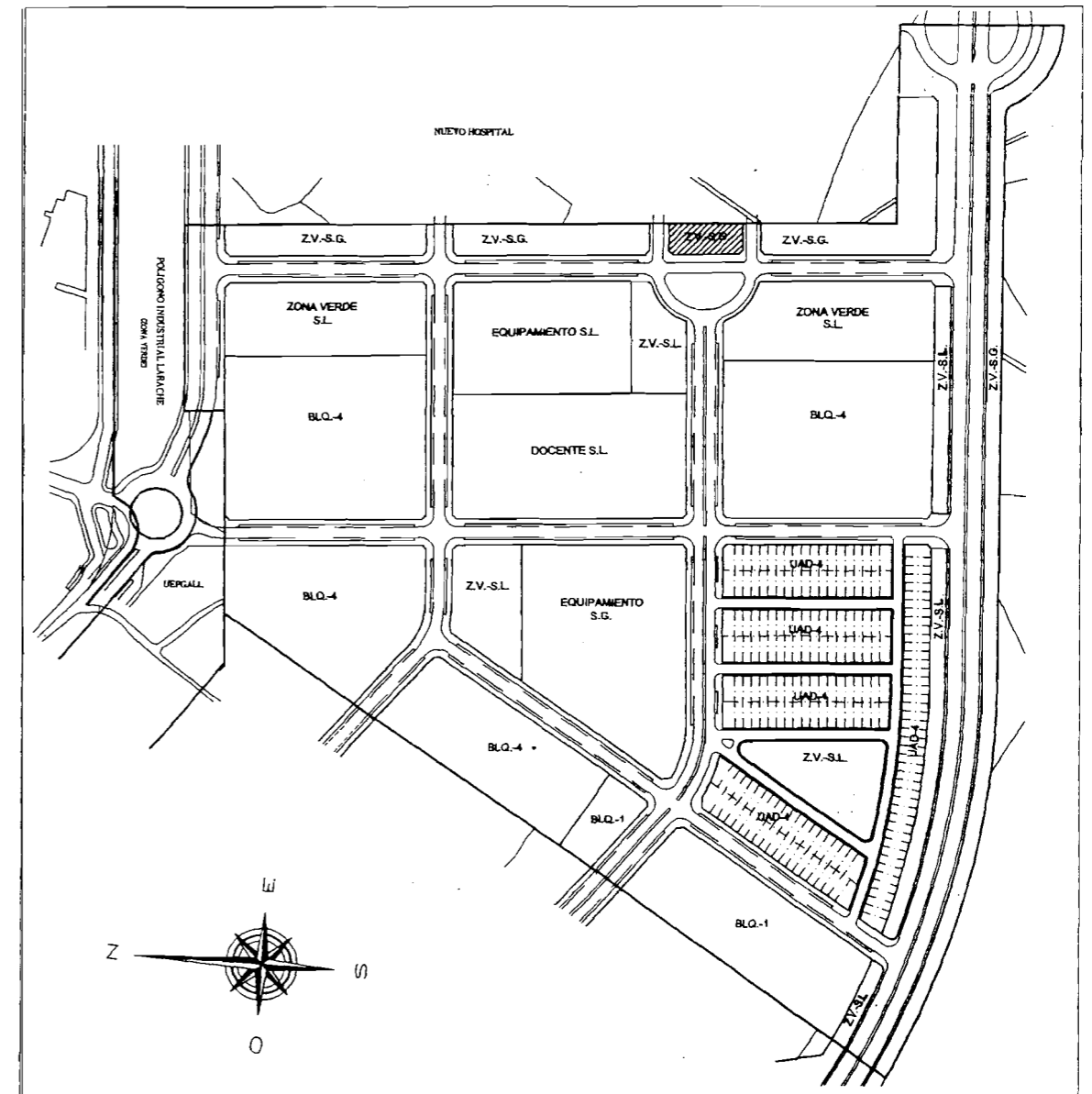
SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL		
PLANO DE:	ORDENACION. MANZANA 15	PLANO N. 24
		SUSTITUYE A:

ESCALA:
 1/2000

FECHA:
 NOVIEMBRE-2001



MANZANA-16
 SUPERFICIE MANZANA: 1.346,04 m²
 SUP. ZONA VERDE: 1.346,04 m²



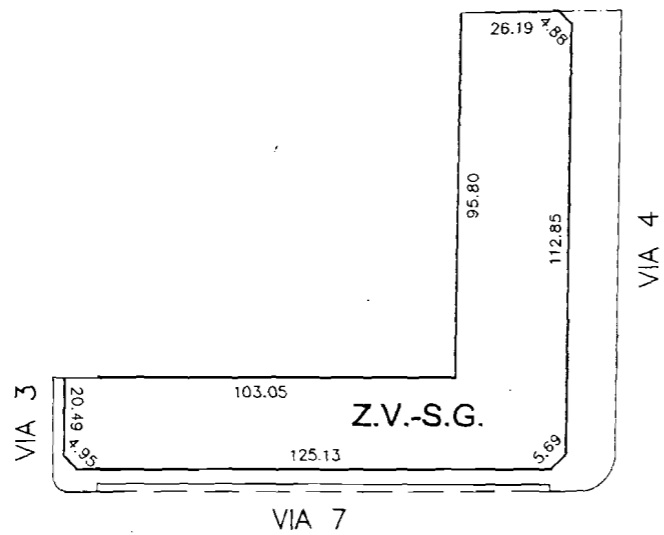
PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL CIUDAD REAL

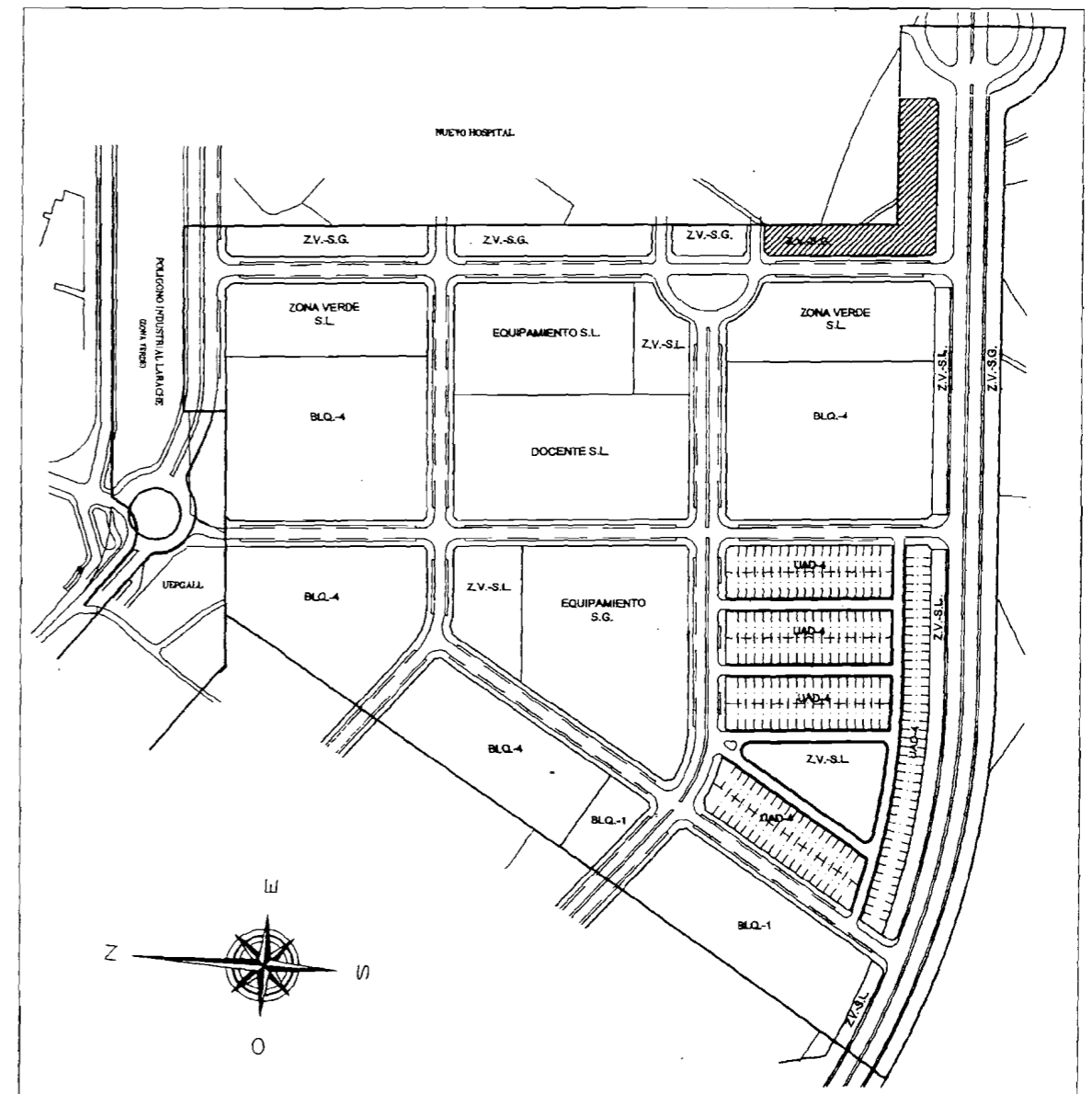
PLANO DE:	ORDENACION. MANZANA 16	PLANO N.:	25	SUSTITUYE A:
-----------	------------------------	-----------	----	--------------

ESCALA:
 1/2000

FECHA:
 NOVIEMBRE-2001



MANZANA-17
 SUPERFICIE MANZANA: 6.025,37 m²
 SUP. ZONA VERDE: 6.025,37 m²



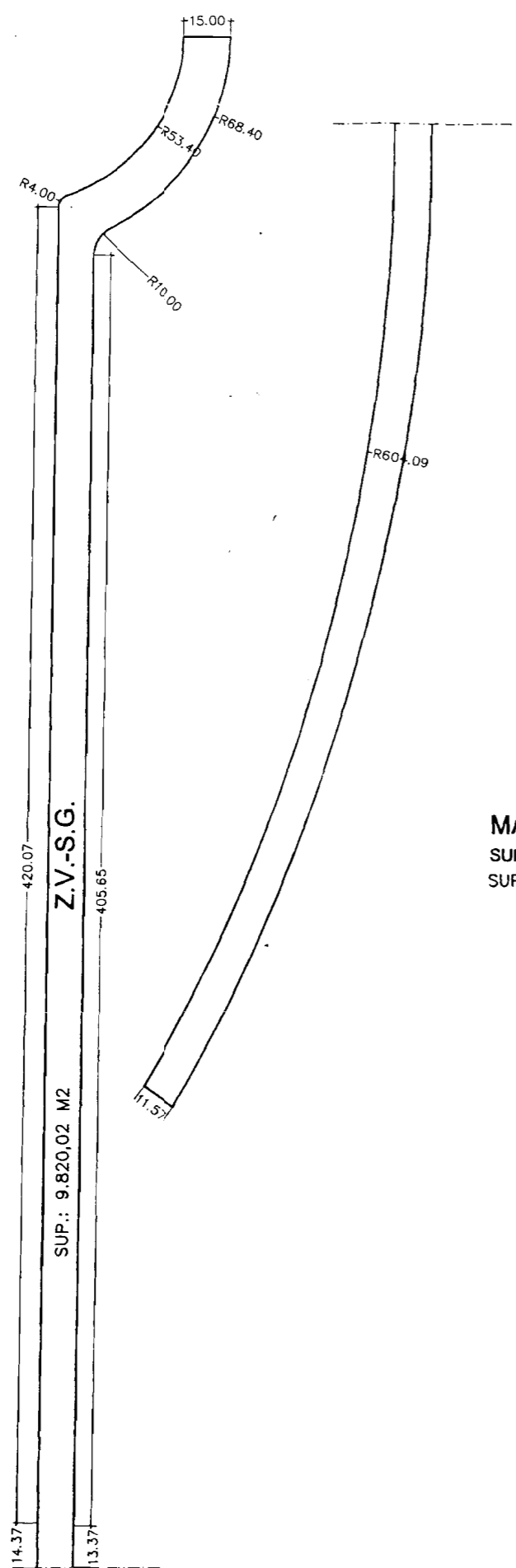
PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL

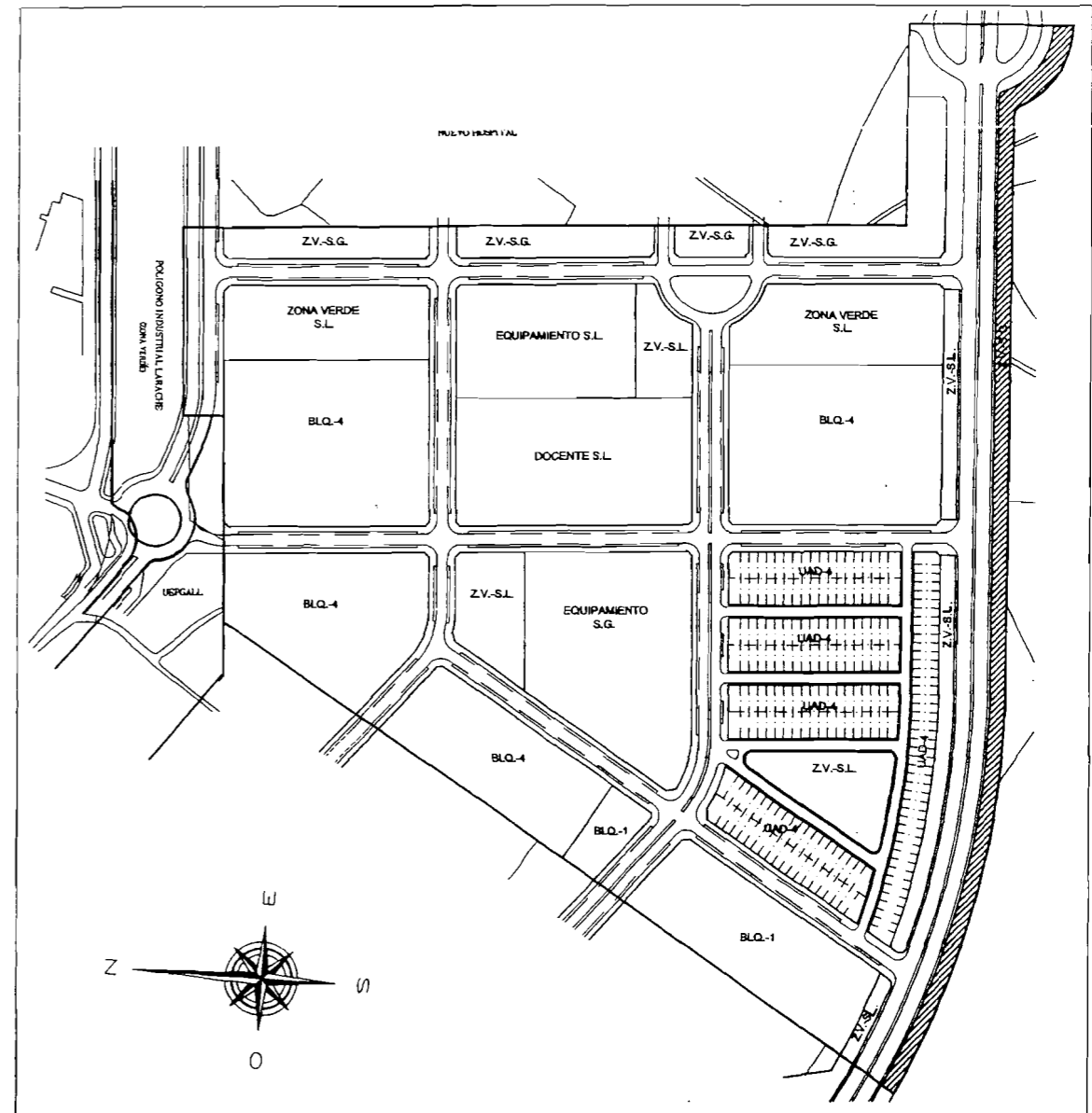
PLANO DE:	ORDENACION. MANZANA 17	PLANO N:	26	SUSTITUYE A:
-----------	------------------------	----------	----	--------------

ESCALA:
 1/2000

FECHA:
 NOVIEMBRE-2001



MANZANA-18
 SUPERFICIE MANZANA: 9.820,02 m2
 SUP. ZONA VERDE: 9.820,02m2



**PROGRAMA ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-PGALL
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: SECTOR S-A-PGALL.CIUDAD REAL

PLANO DE: ORDENACION. MANZANA 18	PLANO N. 27	SUSTITUYE A:
--	-----------------------	--------------

ESCALA:
1/2000

FECHA:
NOVIEMBRE-2001