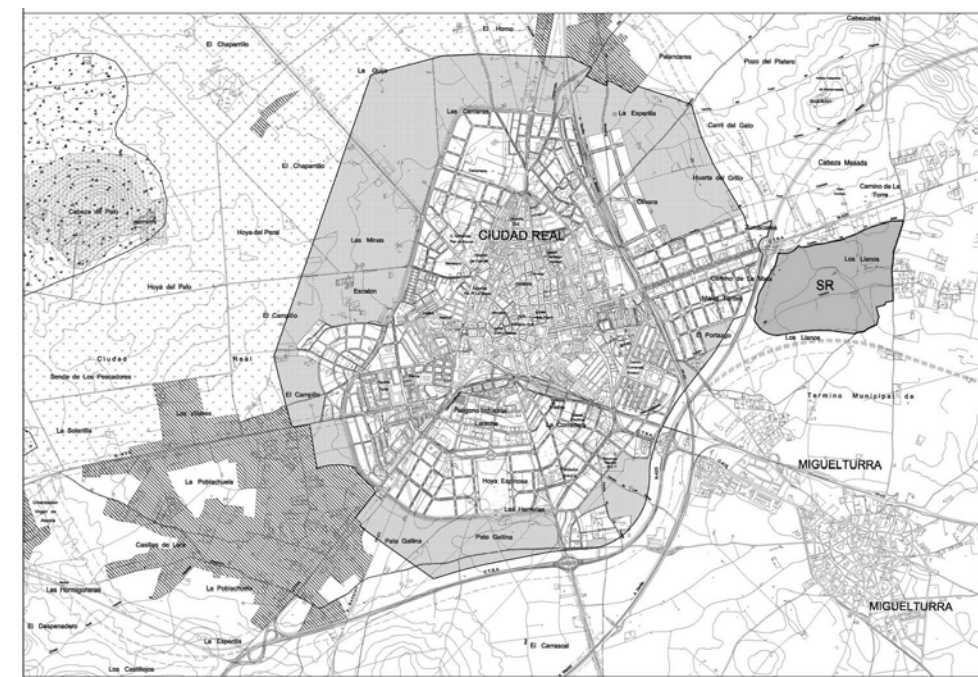
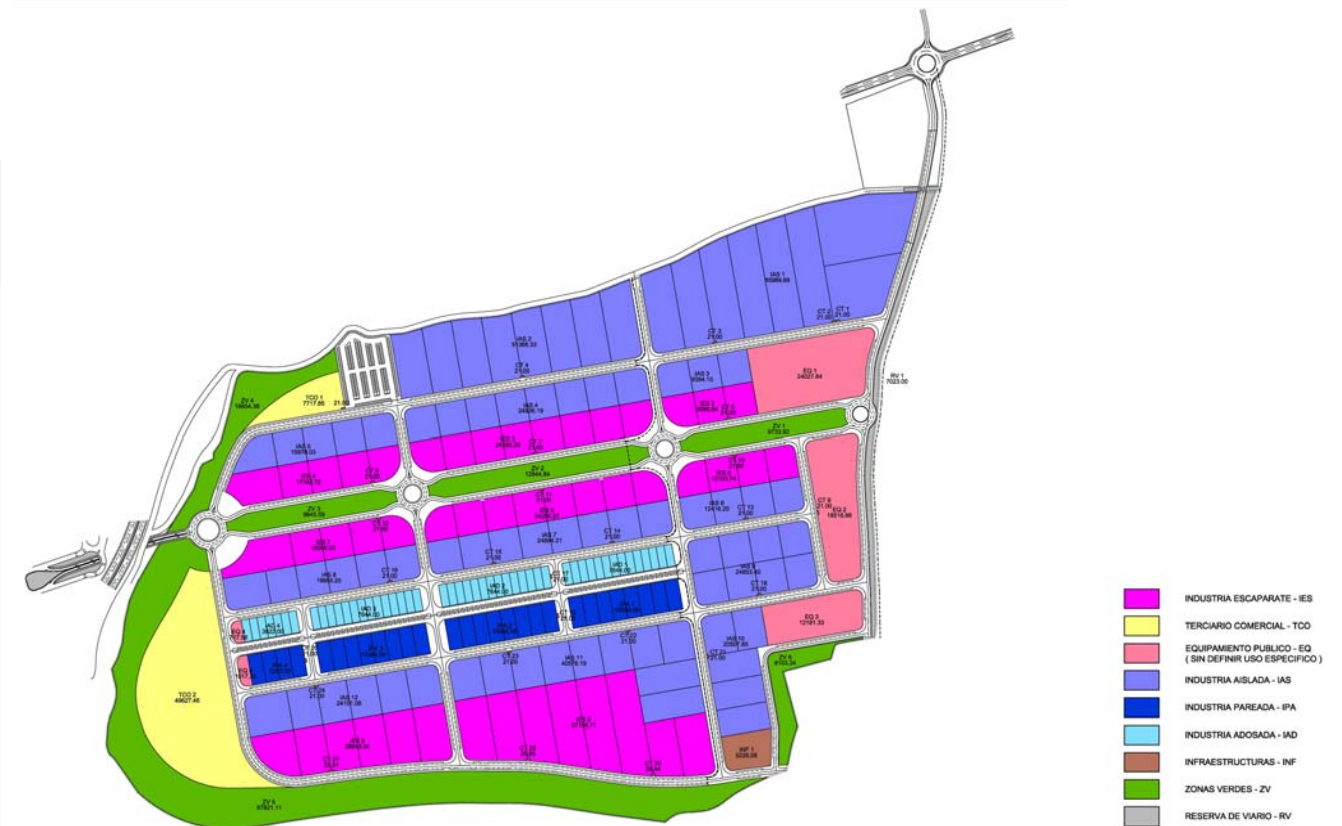


USOS	Sup. Suelo, m ²	%	m ² /m ²	Aprovechamiento Total sin Incluir Coeficientes de Ponderación, m ² t	Indice de ponderación Relativa	Aprovechamiento Total m ² t
Aprovechamiento Lucrativo:						
Industrial Escaparate (IES):	190.998,93	17,33%	0,6500	124.149,30	0,8500	105.526,91
Industrial Aislada (IAS):	354.971,50	32,22%	0,6500	230.731,48	0,8000	184.585,18
Industrial Pareada (IPA):	37.044,00	3,36%	0,9000	33.339,60	0,8000	26.671,68
Industrial Adosada (IAD):	26.754,00	2,43%	1,2500	33.442,50	0,8000	26.754,00
Terciario Comercial (TCO):	57.345,31	5,20%	1,5000	86.017,97	1,0000	86.017,97
Total Usos Lucrativos:	667.113,74	60,54%		507.680,84		429.555,73
Sistemas Locales Cesiones:						
Total Equipamiento:	56.460,51	5,12%	1,5000	84.690,77		84.690,77
Total Zonas Verdes y Espacios Libres:	144.803,18	13,14%				
Total de cesiones:	201.263,69	18,27%		84.690,77		84.690,77
Sistemas Locales Interiores:						
Viario:	220.707,48	20,03%				
Reserva de Viario:	7.023,00	0,64%				
Infraestructuras:	5.226,08	0,47%	0,1000	522,61		522,61
Centros de Transformación:	516,30	0,05%				
Total Sistemas Interiores:	233.472,86	21,19%		522,61		
TOTAL SECTOR S.G.:	1.101.850,29	100,00%		592.894,22		514.769,11

AT = 429.555,73 m²uatc/ 1.101.850,29 m²s = 0,389849 m²uatc/ m²s

SUPERFICIE DELIMITADA SECTOR (S.URB):	1.101.850,29 m ²
EDIFICABILIDAD BRUTA:	592.894,22 m ²
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA:	507.680,84 m ²
USO CARACTERÍSTICO:	INDUSTRIAL
USO COMPATIBLE:	TERCIARIO -COMERCIAL



DIC 2008